

2026 DOWN PAYMENT ASSISTANCE PROGRAM (DPAP) INCOME AND PROPERTY VALUE LIMITS UPDATE AS OF MAY 01, 2026

INCOME GUIDELINES

2025 Maximum Income Guidelines (Westchester County)

80% AMI	1-Person	2-Persons	3-Persons	4-Persons	5-Persons	6-Persons
	\$95,200	\$108,800	\$122,400	\$136,000	\$146,900	\$157,750

2026 Maximum Income Guidelines (Westchester County)

80% AMI	1-Person	2-Person	3-Person	4-Person	5-Person	6-Person
	\$88,100	\$100,700	\$113,300	\$125,850	\$135,950	\$146,000

- HOME Income Limits and 80% Uncapped Income Limits, June 1, 2026
 - ❖ HUD Programs including, but not limited to HOME, CDBG, Section 8 pursuant

PROPERTY VALUE LIMIT

Based on the HUD HOME Program guidelines for Westchester County:

- As of December 2025, the home cannot exceed **\$661,000**.

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL 2026 (DPAP) ACTUALIZACIÓN DE LOS LÍMITES DE INGRESO Y VALOR DE LA PROPIEDAD AL 01 DE MAY DE 2026

PAUTAS DE INGRESOS

Pautas de ingresos máximos para 2025 (condado de Westchester)

80% AMI	1-Person	2-Person	3-Person	4-Person	5-Person	6-Person
	\$95,200	\$108,800	\$122,400	\$136,000	\$146,900	\$157,750

Pautas de ingresos máximos para 2026 (condado de Westchester)

80% AMI	1-Person	2-Person	3-Person	4-Person	5-Person	6-Person
	\$88,100	\$100,700	\$113,300	\$125,850	\$135,950	\$146,000

- Límites de ingresos para HOME y límites de ingresos del 80 % sin tope: 1 de junio de 2026
 - ❖ Fecha de entrada en vigor • Límites de ingresos para MTSP, Sección 8 y NSP

LÍMITE DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

Según las pautas del programa HUD HOME para el condado de Westchester:

- A partir de diciembre de 2025, la vivienda no podrá exceder los **\$661,000**.